

平成20年度実績事務事業評価シート (Aシート)

作成日：平成21年7月1日

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|----------------|-------|-----------|------------|
| 整理番号 | 01-080501002-01 | 事業種別 | 維持管理 | 事業態様 | 継続 | | |
| 事務事業名 | 市営住宅維持管理事業 | | | 区分 | コード | | |
| 総合計画体系 | 前期基本計画 | 基本目標 | 5 | 安全・安心な環境のまちづくり | 会計 | 1 | 一般会計 |
| | | 施策 | 3 | 快適な住環境の形成 | 款 | 8 | 土木費 |
| | | | | | 項 | 5 | 住宅費 |
| | | 基本事業 | 3 | 市営住宅の適正な管理 | 目 | 1 | 住宅管理費 |
| | | | | | 細目 | 3 | 住宅施設維持管理事業 |
| | | | | | 細々目 | 1 | 住宅施設維持管理事業 |
| 事務事業の根拠法令等 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | | | |
| 事業期間 | <input checked="" type="checkbox"/> 単年度 <input type="checkbox"/> 単年度繰返し <input type="checkbox"/> 期間限定複数年度 (年度 ~ 年度) | | | | | | |
| 事業概要 (事業のあらまし) | 市営住宅の維持管理を行う。①老朽住宅の修繕 ②住宅環境維持のための草刈委託 ③白蟻駆除委託 | | | | | | |
| 計画等での位置付け | <input type="checkbox"/> 総合計画 前期基本計画主要事業 <input type="checkbox"/> 自主的財政健全化計画 基本計画・構想・新規事業 <input checked="" type="checkbox"/> 平成20年度重点事業 | | | 担当部署等 | 産業建設部 | 建設課 | |
| | | | | 担当係 | 建築係 | 記入者 伊藤 康倫 | |
| | | | | 一次評価者 (課長等名) | | 堀井 和廣 | |

1 行動方針 (PLAN)

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|------|-------------------|-----|
| 事業目的 | 対象 (誰を、何を) | 市営住宅の建物及び住宅敷地 | | | |
| | 意図→目指す成果 (対象をどのような状態にしたいのか) | 住宅に困窮する低所得者への良好な住環境を提供する。 | ⇒ | 区分 | 指標名 |
| 手段 (事業の具体的な内容、手順等) | 老朽住宅の雨漏り対策や白蟻による土台等の腐食を防止する。 | ⇒ | 成果指標 | ① 入居戸数 | 戸 |
| | | | | ② 入居率 (入居戸数/管理戸数) | % |
| | | | 活動指標 | ① 管理戸数 | 戸 |
| | | | | ② | |

2 実施 (DO)

○事業費と財源の推移

| 区分 | 年度 | 平成20年度 (決算) | | 平成21年度 (決算) | | 平成22年度 (決算) | |
|----------|----------|-------------|------------|-------------|------|-------------|------|
| | | 経費 | 金額 | 経費 | 金額 | 経費 | 金額 |
| 直接事業費 | 市営住宅修繕料 | | (千円) 6,000 | | (千円) | | (千円) |
| | ①事業費計 | | 6,000 | ①事業費計 | | ①事業費計 | |
| | 人件費 | ②人数 (年) | 0.89 | ②人数 (年) | | ②人数 (年) | |
| | | ③平均人件費 | 8,608 | ③平均人件費 | | ③平均人件費 | |
| | | ④=②×③ | 7,661 | ④=②×③ | | ④=②×③ | |
| 総事業費 ①+④ | | 13,661 | | | | | |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | | | | | | |
| | 県支出金 | | | | | | |
| | 使用料及び手数料 | | | | | | |
| | 地方債 | | | | | | |
| | その他 一般財源 | | 13,661 | | | | |

○事務事業の実績

| 活動指標 | 指標名 | 単位 | 平成20年度 (実績) | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成25年度 (目標年度) |
|------|--------|----|-------------|--------|--------|---------------|
| | | | | | | |
| 活動指標 | ① 管理戸数 | 戸 | 390 | 390 | 390 | 390 |
| | ② | | | | | |

○事務事業の成果

| | 指標名 | 単位 | 平成20年度 (実績) | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成25年度 (目標年度) |
|------|------------------|----|----------------|--------|--------|------------------|
| 成果指標 | ① 入居戸数 | 戸 | 362 | 362 | 380 | 390 |
| | ② 入居率(入居戸数/管理戸数) | % | 92.8 | 92.8 | 97.4 | 100.0 |

3 評価 (CHECK)

【1次評価】

| 項目 | 区分 | 選択理由の説明 | 項目評価 |
|-----------|--------------------------------|---|--|
| 目的 妥当性 | 1 意図が政策・施策体系と結びついているか？ | <input type="checkbox"/> 結びつかない <input checked="" type="checkbox"/> 結びついている → 効率的な維持管理を行うことにより、財政健全化に貢献する。 | <input checked="" type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| | 2 市が行うべき(関与すべき)事業か？ | <input checked="" type="checkbox"/> 行う必要がある <input type="checkbox"/> 行う必要がない → 公平性を維持するため他団体では不適切。 | <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| 有効性 | 1 目的を達成するための手段(実施方法)は有効か？ | <input checked="" type="checkbox"/> 有効である <input type="checkbox"/> やや有効でない <input type="checkbox"/> 有効でない → 計画的に実施することにより成果が得られる。 | <input checked="" type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| | 2 成果指標の目標値の達成状況は？ | <input checked="" type="checkbox"/> 順調である <input type="checkbox"/> やや順調でない <input type="checkbox"/> 順調でない → 年次計画どおり実施することにより達成できる。 | <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| 効率性 | 1 投入した事業費又は人員に見合った効果は得られているか？ | <input checked="" type="checkbox"/> 得られている <input type="checkbox"/> やや得られていない <input type="checkbox"/> 得られていない → 計画的に実施することによりバランスが保たれる。 | <input checked="" type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| | 2 効率的な方法で実施されているか？ | <input checked="" type="checkbox"/> 実施されている <input type="checkbox"/> やや実施されていない <input type="checkbox"/> 実施されていない → 事業計画の段階で効率性を考慮している。 | <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |
| 公平性 | 1 受益者の負担が適正かつ特定の個人や団体に偏っていないか？ | <input type="checkbox"/> 馴染まない <input checked="" type="checkbox"/> 適正である <input type="checkbox"/> やや適正でない <input type="checkbox"/> 適正でない → 入居者の負担は日々の生活によって消耗した部分の修理をお願いするもので適正である。 | <input checked="" type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 |

【2次評価】

| 全体評価 | 意見 |
|---|----|
| <input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> やや不適切 <input type="checkbox"/> 不適切 | |

4 評価による行動 (ACTION)

| | 【1次評価】 | | 【2次評価】 | |
|------|---|---|--|--------------------|
| | 今後の方向性 | 方向性に対する取り組み(課題と解決方法等) | 今後の方向性 | 方向性に対する取り組み(方針の指示) |
| 20年度 | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | 各団地の老朽度合いを把握しながら、ランダムな維持管理ではなく、計画的に修繕を行う。 | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | |
| 19年度 | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | |
| 18年度 | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | | <input type="checkbox"/> 拡大・重点化 <input type="checkbox"/> 手段等の見直し <input type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了・終了 | |